



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
71

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Άρση ασυμφωνίας και καθορισμός πλάτους δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 249 - 250 και 244 - 245 Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας ..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δαύλειας Βοιωτίας, διαπλάτυνση της Κεντρικής πλατείας έμπροσθεν του Κοινοτικού Καταστήματος ..... 2
- Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 724 και 730 συνοικίας «Α» ..... 3
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Εθνικό Στάδιο του Γυθείου, καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου Γυθείου Νομού Λακωνίας ..... 4
- Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένης δημόσιας έκτασης στο Σμυλάνη Ζήση για εγκατάσταση μόνιμου ποιμνιοστασίου στο Ιάσιο Σαπών ..... 5
- Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένης δημόσιας έκτασης στο Καραγκιοζάκη Δαμιανό για εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου στην Παραδημή Ν. Ροδόπης ..... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4263

Άρση ασυμφωνίας και καθορισμός πλάτους δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 249 - 250 και 244 - 245 Δήμου Ναυπάκτου Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Ναυπάκτου (ΦΕΚ 153/Δ'/1978).

2) Την από 2.2.1979 τεχνική έκθεση καθορισμού ρυμοτομικών γραμμών την ΟΤ 249 - 250 του σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου, που αναγράφεται στο με ίδια ημερομηνία τοπογραφικού διαγράμματος της Δ.Τ.Υ. αναγράφει πλάτος δρόμου 8,00 μ.

3) Το 5524/8.8.91 έγγραφο του Δήμου Ναυπάκτου προς την Δ/νση Περιβάλλοντος και Οικισμού Πατρών και την 995/28.8.91 απάντηση της Υπηρεσίας αυτής.

4) Την 7517/21.11.91 εισηγητική έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπάκτου που υποβλήθηκε σε μας με το 7517/21.11 εγγράφου του Δημάρχου.

5) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας, που διατυπώθηκε στο 23/1991 (Θέμα 2ο) πρακτικό αυτού και του οποίου αποδεχόμαστε τις ανάγκες.

6) Την ΕΣ 20269/3.7.87 απόφαση Νομάρχη, αναφορικά με μεταβίβαση μέρους αρμοδιοτήτων Νομάρχη.

Κι επειδή στην περιοχή των Ο.Τ. 249 - 250 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου χορηγήθηκαν οι δομικές άδειες και έχουν γίνει αγοραπωλησίες οικοπέδων με πλάτος δρόμου 8,00μ., αποφασίζουμε:

Διορθώνοντας την ασυμφωνία ως προς το πλάτος του δρόμου οδού μεταξύ των Ο.Τ. 249 - 250 και 244 - 245 του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου, αναγνωρίζουμε την δημοτική αυτή οδό ως έχουσα πλάτος 8,00 μ. και ότι ισχύει ο καθορισμός των ρυμοτομικών γραμμών που περιγράφεται στην τεχνική έκθεση του από 2.2.1979 τοπογραφικού διαγράμματος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αιτωλ/νίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 31 Δεκεμβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχου  
Ο Προϊστάμενος  
Γ. ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ





Αριθ. 3861

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δαυλείας Βοιωτίας, δια-  
πλάτυνση της Κεντρικής πλατείας έμπροσθεν του Κοινοτικού Κατα-  
στήματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τον Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/80) περί συστάσεως του Υπ.Χ.Ο.Π.
5. Τον Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/85) περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 115/Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ./73 περί ΓΟΚ.
7. Τις με αριθμό Ε.123/15/14.11.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ.30237/4066/8.10.79 εγκ. της Υπηρεσίας οικισμού του Υ.Δ.Ε.
8. Την με αρ. Ε.44/7.7.87 εγκ. ΥΠΕΧΩΔΕ, βλέποντας και:
  1. Το από 24.11.50 Β.Δ. (ΦΕΚ 290/Δ/20.12.50) έγκρισης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαυλείας και καθορισμού των όρων και πε-

(2)

ριορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Το 80/91 απόσπασμα πρακτικού του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυλείας.

3. Την 2949/13.11.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας που εισηγείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Δαυλείας για τη διαπλάτυνση της Κεντρικής Πλατείας έμπροσθεν του Κοινοτικού Καταστήματος και τη δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 150 μ. ανατολικά και βόρεια του χώρου.

4. Το πρακτικό 19 θέμα 2ο της 14.11.91 όπου διατυπώθηκε η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας γνωμοδοτώντας κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης μειοψηφούντος του Γ. Γουργιώτη που ζήτησε αναβολή του θέματος για πληρέστερη ενημέρωση, αποφασίζουμε:

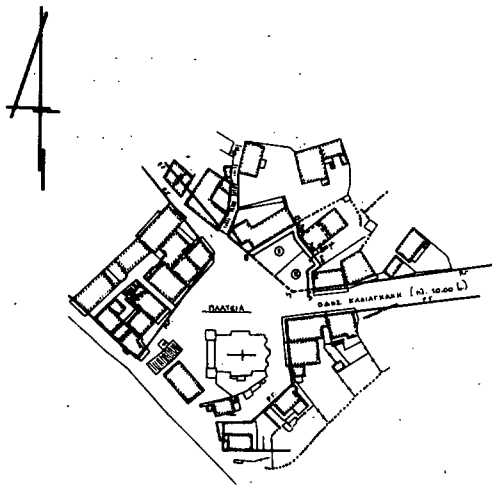
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Δαυλείας Ν. Βοιωτίας, για τη διαπλάτυνση της Κεντρικής πλατείας έμπροσθεν του Κοινοτικού Καταστήματος και τη δημιουργία πεζοδρομίου πλάτους 150 μ. ανατολικά και βόρεια όπως φέεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφασή μας αυτή να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λειβαδιά, 4 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



----- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή = α.α.  
———— Προτεινόμενη " " " "

1. Ιδιοκτησία ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ
2. Ιδιοκτησία ΠΑΥΣΑΝΑΣ ΣΙΓΑΛΑ και ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΚΩΔΑΚΑ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται την 20/12/91 έμπροσθεν του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαυλείας και την 28/12/91 έμπροσθεν Νομαρχίας Βοιωτίας.

Λειβαδιά 2.12.91

Ο τεχνικός υπάλληλος

Η προϊσταμένη  
Τ.Π. υπ. Δ.Ε.

καρ. Νάτσιαννης  
Υποβ. με 88

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΔΑΚΑ  
Αρχειοτ. με 88



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΔΑΥΛΕΙΑΣ

1:1000

Χωρος πλατείας ο περιυποβλημένος από τα  
(α β γ δ ε ζ η θ α)

Αριθ. 9139

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 724 και 730 συνοικίας «Α».

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 22.9.1988 Π.Δ. της 13.10.1988 (ΦΕΚ 731/Δ) με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Α» συνοικίας Χαλκίδας.
2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1,2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.
3. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137/Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.
4. Την 2085ΕΠΑ/6.9.1991 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ευβοίας.
5. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για διαδικασία έγκρισης πολεοδομικής μελέτης.
6. Την 17γ/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

7. Την 3η γνωμοδότηση του 17ου πρακτικού 23.7.9 ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α), αποφασίζουμε:

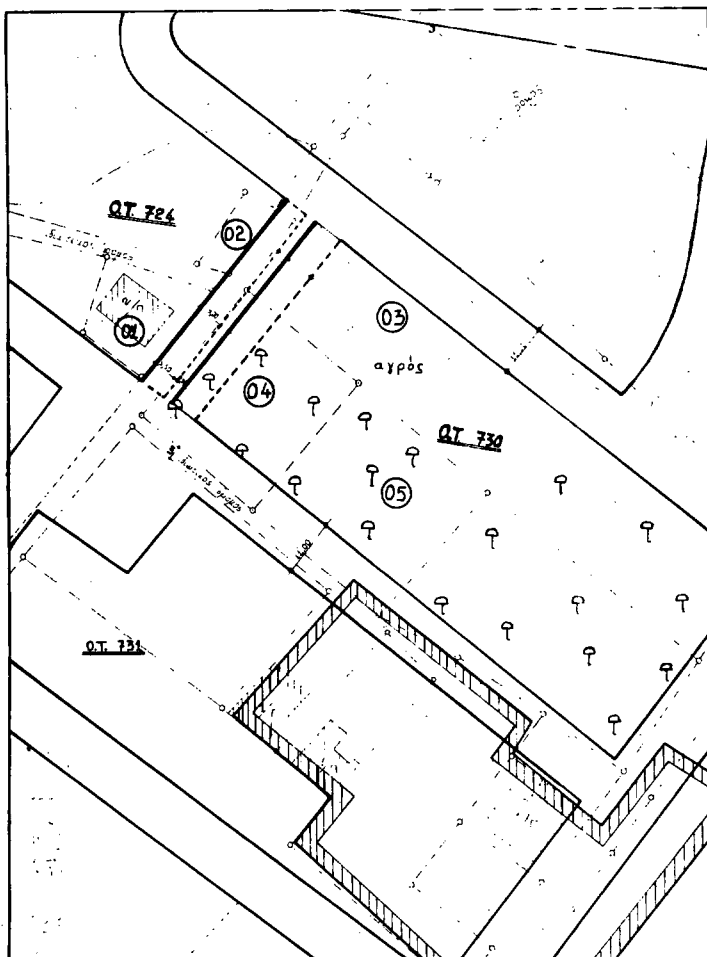
Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στα Ο.Τ. 724 και 730 συνοικίας «Α» όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο σε κλ. 1:500 που συνοδεύει τη παρούσα, και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ευβοίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

Τροποποίηση του προς επέκταση εξυειρμένου σχεδίου της Συνοικίας Α "Καράμπαμπα" του Δήμου Χαλκίδας, κ' στην αρχαιοδομημένη περιοχή πριν τη κύρωση της πράξης εφαρμογής.



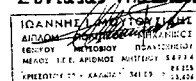
## Συμβολισμός

- Ορια ιδιοκτησιών
- Εξυειρμένη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη προς κατάργηση ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη προς έγκριση ρυμοτομική γραμμή
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής.

Α/Α	Συμβολισμός Οικίας	Κωδικός αριθμός οικίας	Οικοδομικό τετράγωνο
1	01 : Σκαμνίου Παναγι	14 40 08	724
2	02 : Πύργου Αρκαδίου	14 41 02	724
3	03 : Αλφειού Αρκαδίου	14 38 46	730
4	04 : Αλφειού Αρκαδίου	14 39 45	730
5	05 : Σκαμνίου Αρκαδίου	14 38 45	730

Χαλκίδα Ιούνιος 1990

-0-  
Συντάκτης Μητρώου



Κλίμακα 1:500

Αριθ. Οικ. Π-5128

(4)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο Εθνικό Στάδιο του Γυθείου, καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για την ανέγερση κλειστού Γυμναστηρίου Γυθείου Νομού Λακωνίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΧΟΠ».
  - β. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Α. 532/70 όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3620/56.
  - γ. Του Ν.Α. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Α. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Α. 677/71 και 198/72.
  - δ. Του από 17.7.1923 Ν.Α/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Την Α9/1.8.31 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 512/85 (ΦΕΚ 4Α').
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').

7. Το υπ' αριθμόν 9ο Πρακτικό Συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας της 18.12.1991 θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

1. Κατακτηρίζουμε τον χώρο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-γβαΑ) εμβαδού 22.500 τ.μ. που ανήκει στην Γ.Γ.Α και ευρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή Γυθείου Νομού Λακωνίας σαν χώρο ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Εθνικού Σταδίου Γυθείου.

2. Καθορίζουμε τον χώρο με τα στοιχεία (αβγδα), που ευρίσκεται μέσα στον πύλο πάνω χώρο του Εθνικού Σταδίου Γυθείου, σαν χώρο κατασκευής του κλειστού Γυμναστηρίου Γυθείου.

3. Καθορίζουμε τους πύλο κάτω όρους δόμησης:

α. Ποσοστό κάλυψης: Δεκαπέντε τοις εκατό (15%).

β. Συντελεστής δόμησης: Δεκαπέντε εκατοστά (0,15)

γ. Μέγιστο ύψος: Δεκατρία μέτρα (13,00 μ.).

δ. Απόσταση κτιρίου από τα όρια: Μηδέν (0).

Τα παραπάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την τεχνική Υπηρεσία της Γ.Γ.Α. και συνοδεύει την παρούσα απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 19 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης  
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ



Αριθ. Οικ. ΤΠΠΕ οι. 5037

(5)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένης δημόσιας έκτασης στο Σμυλάνη Ζήση για εγκατάσταση μόνιμου ποιμνιοστασίου στο Ιάσιο Σαπών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΝΑ 221/74
2. Το Ν 3200/55 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΑ 532/70.
3. Το Ν 1512/85.

Το υπ' αρ. ΔΙΓΕ/9851/27.11.91 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με το συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Αγρ/τος «ΙΑΣΙΟΥ» διανομής 1931 με αριθμ. τεμαχίου 592α, έκτασης 2873 τετ. μέτρων.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Τ.Π. και Π.Ε. για την παραχώρηση και εγκατάσταση μόνιμου ποιμνιοστασίου στην υπό παραχώρηση έκταση μετά από αυτοφία που έκανε.

6. ΤΟ ότι στην περιοχή δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης από τυχόν μελέτες, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση της κοινόχρηστης έκτασης με αριθμ. τεμ. 592 α 2873 τετ. μέτρων, διανομής 1931 του αγρο/τος «ΙΑΣΙΟΥ» την Γεωργοκτηνοτροφική, για την εγκατάσταση μόνιμου ποιμνιοστασίου δυναμικότητας εκατόν πενήντα (150) προβάτων, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Σμυλάνη Ζήση του Δημοσθένη κάτοικο Ιασίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ οικ. 5345

(6)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένης δημόσιας έκτασης στο Καραγκιοζάκη Δαμιανό για εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου στην Παράδημη Ν. Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΝΑ 221/74
2. Το Ν 3200/55 όπως τροποποιήθηκε με το ΝΑ 532/70.
3. Το Ν 1512/85.

Το υπ' αρ. ΔΙΓΕ/1215/1.10.91 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Ν. Ροδόπης με το συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος Αγρ/τος «ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ» διανομής 1964 με αριθμ. 1137α, έκτασης 5000 τετ. μέτρων.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Τ.Π. και Π.Ε. για την παραχώρηση και εγκατάσταση μόνιμου βουστασίου στην υπό παραχώρηση έκταση μετά από αυτοφία που έκανε.

6. ΤΟ ότι στην περιοχή δεν έχει καθορισθεί η χρήση γης από τυχόν μελέτες, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση της κοινόχρηστης έκτασης με αριθμ. τεμ. 1137α 5000 τετ. μέτρων, διανομής 1964 του αγρο/τος «ΠΑΡΑΔΗΜΗΣ» την Γεωργοκτηνοτροφική, για την εγκατάσταση μόνιμου Βουστασίου δυναμικότητας (30) μεγάλων ζώων, προκειμένου να παραχωρηθεί στον Καραγκιοζή Δαμιανό του Ζαφείρη κάτοικο Παραδημής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ